



PROJEKTMÖTET



Den varma hösten är över och vintern är här! Här i södra Sverige har vi klarat oss från snö i någon större omfattning hittills med det kommer säkert framöver.

Vi konstaterar att det nu är full fart på byggandet överallt. Den nya bostadsministern försöker att få till fler bostäder i Sverige, planer

finns på att under 2017 bygga 67 000 bostäder. Vi får hoppas att vi i vår region får igång planerade bostäder för att möta efterfrågan.

Nu nalkas jul och nyår och vi hoppas att Ni alla får lite välbehövlig vila för att hämta nya krafter inför det nya året!

Vi önskar Er alla en God Jul och Gott Nytt År!

Innehåll

December 2016

- Tågen rullar in i den nya tådepån
- Invigning av Hamnsanering
- Stambyte i Ålem
- ÅVC Storskogen invigd
- Energireglerna i BBR skärps
- Nya upphandlingsregler

Vi stänger kontoret 23-30 december för jul- och nyårsledighet.



INGENJÖRSFIRMAN

M. Gustafsson AB

0480-100 36
Larmgatan 1
Box 77, 391 21 Kalmar
www.ingenjorsfirman-mg.se



Nästa år firar vi 25 år

Ingenjörsfirman bildades 1992 av Mikael Gustafsson. Vi är idag 10 medarbetare och omsätter cirka 12 miljoner.

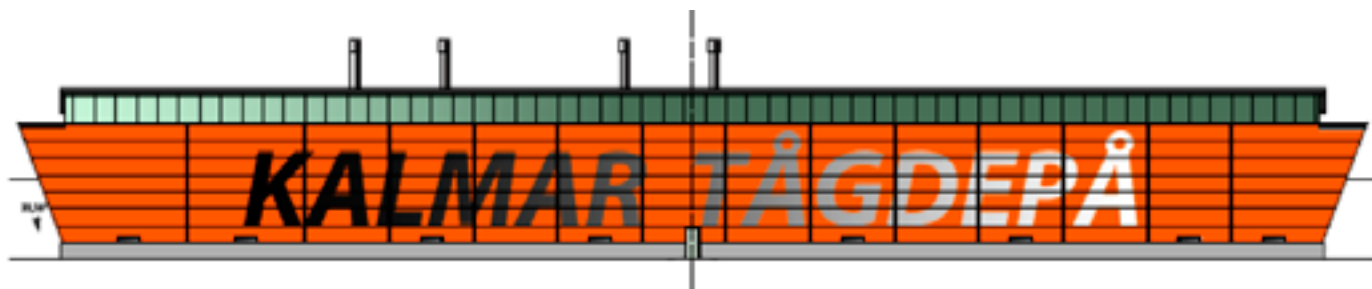
Företaget, som har en stark lokal förankring, bedriver projekt-, projekterings- och byggledning inom såväl bygg- som anläggningssektorn.

Företaget har även en kompetent utrednings- sida gällande byggrelaterade fuktskador med mera, men arbetar också förebyggande med fuktsäkerhetsprojektering. Vi hjälper även fastighetsägare med underhålls-

planering. Våra uppdrag är främst lokaliserade i Småland och på Öland men vi arbetar över hela södra Sverige.

Vi har haft förmånen att få medverka i en rad spännande projekt och samarbeta med många trevliga små och stora beställare under våra första 25 år och vi hoppas på gott samarbete under kommande år också!

Vi kommer att uppmärksamma vårt jubileum på olika sätt under 2017.



Det första tåget har rullat in i Kalmars nya tågdepå

Kalmars nya anläggning för såväl diesel- och eldrivna tåg är äntligen klar för att börja serva KLT:s tåg på hemmaplan.

Den nybyggda tågserviceanläggningen i Kalmar blev färdigställd i september 2016. Tyvärr var inte Trafikverket färdiga med sina arbeten varför tågen som skulle köra in och få service inte kunde komma in i Sveriges modernaste tågserviceanläggning. Måndagen den 5 december kunde första tåget äntligen köra in i den nya anlägg-

ningen och nu kan Kalmar Länstrafik få sina tåg servade på hemmaplan i Kalmar.

I anläggningen kan både dieseldrivna och eldrivna tåg få sitt underhåll för att säkert kunna trafikera järnvägen åt Länstrafiken. KIFAB i Kalmar har varit vår beställare och är även fastighetsägare.

Totalentreprenör har varit Skanska Sverige AB. Arkitekt för Kalmar Tågservice har varit Tengbom arkitekter.

Ett mycket roligt och intressant projekt där vi har svarat för projektledning, byggledning, markkontroll och kontrollansvaret.

Mikael Gustafsson



Invigning av Hamnsaneringen av Oskarshamns hamnbassäng

Efter cirka 20 års undersökningar och utredningar gick startskottet för muddringsentreprenaden i projektet. Den belgiska entreprenören Envisan handlades upp under 2015 och nu har projektet dragit igång.

Hela våren och sommaren 2016 har ägnats åt att bygga upp avvattnings- och vattenreningsanläggningen på Oceankajen. Muddarfartyget och pråmen har specialdesignats för förhållandena i Oskarshamn. Muddringen påbörjades under slutet av september 2016.

Den 27 september 2016 anordnades en officiell invigning av entreprenaden med speciellt inbjudna gäster att medverka på invigningen. Dagen började med gemensam lunch på Badholmen följt av tal av bl.a. Naturvårdsverkets generaldirektör Björn Risinger och Kommunstyrelsens ordförande Peter Wretlund. Beställarens ombud, Bodil Liedberg Jönsson och entreprenörens ombud, Bart Van Renterghem presenterade projektet.

Efter lunch och tal blev det guidad båttur i hamnbassängen och busstur till Storskogens avfallsanläggning där de förorenade sedimenten skall deponeras på den för projektet anlagda deponin.

På kvällen var det en invigningsceremoni på Badholmen, öppen för allmänheten. Det var tal, mingel och vernissage. Det bjöds på korv med bröd och kaffe med "mudderbakelser" bakade av Oskarshamns gymnasieelever. Till detta bjöds det på uppträdande av elever, även de från Oskarshamns gymnasieskolor.



28 september var det seminarium om förorenade sediment som anordnades av nätverket "Renare Mark". Det bjöds på intressanta föredrag och proffsiga talare. Flera av talarna är med i projektet som experter i projektgruppen, dessutom deltog några av dem som var med och drog igång projektet för 20 år sedan. Som avslutning citerades beställarens ombud Bodil Liedberg Jönsson: "Äntligen!"

Ingenjörfirman M. Gustafsson AB ansvarar för kontrollen i muddringsentreprenaden som beräknas vara avslutad under 2018.

Peter Horndahl



Rullande stambyte i Ålem klart

Under 2015-2016 har 77 stycken lägenheter fått nya stammar.

Mönsterås Bostäder AB har nu genomfört ett stambyte i 77 stycken lägenheter i Ålem. Hyresgästerna har evakuerats till andra lägenheter under tiden stambytet pågått i deras bostad.

Stambytet har genomförts med ett rullande treveckorsschema där en ny stam öppnats

varje måndag för att sedan färdigställas tre veckor senare på fredagen. Badrummen har försetts med färdiga wc-kassetter samt nya ytskikt av kakel och klinker. Tillhörande yttre mark har omarbetats med nya gemensamma uteplatser.

Projektet har genomförts under 2015-2016

där NCC Construction Sverige AB varit totalentreprenör.

Ingenjörfirman M. Gustafsson har bistått med projekt- och byggledning samt besiktning.

Stefan Nilsson



Nybyggnad av ÅVC och personalbyggnad

I november 2016 invigde KSRR Sveriges modernaste ÅVC Storskogen i Oskarshamn.

I november 2016 invigde KSRR Sveriges modernaste återvinningscentral Storskogen i Oskarshamn. En modern anläggning som är enkel och överskådlig för att lämna grovt och farligt avfall.

Anläggningen består av en modern och tilltalande personalbyggnad samt ÅVC-byggnad med tillhörande ÅVC-ramp. Anläggningen är indelad för att ta emot fraktioner som är kända idag samt med flexibilitet för utökning av fler fraktioner i framtiden. Personalbyggnaden består av personalutrymmen,

mötesrum samt kundmottagning. ÅVC-byggnaden är indelad i flera sektioner för mottagning av återbruk, elektronik, farligt avfall samt serviceutrymme för personalen. ÅVC-rampen är utformad med container- och mottagningsfack där fordon för avlämnande av avfall separeras från verksamhetens fordon.

Ingenjörfirman M. Gustafsson AB har varit behjälplig med projekt-, projekterings- och byggleddning samt kontrollansvarig enligt PBL.

Richard Petersson



Energireglerna i BBR skärps

Boverket skärpte den 23 november 2016 reglerna om verifiering av en byggnads energianvändning. Nu måste byggherren verifiera energianvändningen, tidigare var detta bara ett råd.

Föreskriften BEN 1 är en helt ny föreskrift som innehåller regler för att förtydliga hur en byggnads energiprestanda skall bestämmas utifrån en normal energianvändning.

De nya reglerna ska tillämpas på arbeten där startbesked beslutas den 15 december eller senare. Reglerna omfattas inte av någon övergångstid.

Nya upphandlingsregler

Riksdagen har den 28 november äntligen sagt ja till regeringens förslag om nya lagar kring offentlig upphandling.

För Sveriges del innebär de nya direktiven att nuvarande LOU och LUF upphör och kommer att ersättas med helt nya lagar. Dessutom kommer LUK, som är en helt ny lag om tjänste- och byggkoncessioner.

De nya lagarna skall enligt regeringens proposition träda i kraft den 1 januari 2017.