

# PROJEKTMÖTET



I över ett år har vi alla tillsammans kämpat på med social distansering för att undvika att drabbas av Covid-19.

Äntligen känns det som om vi är nära att kunna återgå till ett mer normalt tillstånd. Detta tack vare att vaccineringen har kommit igång med stormsteg här i Kalmar län.

Vi på vårt företag är tacksamma över att vi och våra samarbetspartners har kunnat bedriva verksamheten i stort sett oförändrat även

om många av oss har löst situationen genom att jobba hemifrån och med digitala möten.

Vi ser fram emot en höst där vi förhoppningsvis kan träffa er alla på ett mer naturligt sätt. Innan dess kommer vi att ha semester och håller stängt veckorna 28-31.

Vi på Ingenjörfirman önskar er alla en avkopplande och solig semester. Vi ses i höst med nyladdade batterier!

## Innehåll

Juni 2021

- Brf. Badvakten
- Norden Machinery
- S:t Kristoffers väg 3
- Kokurrenspräglad dialog
- Hållbara bussdepåer
- Kv. Monsunen
- Nytt SINFRA-avtal



INGENJÖRSFIRMAN

M. Gustafsson AB

0480-100 36  
Larmgatan 1  
Box 77, 391 21 Kalmar  
[www.ingenjorsfirman-mg.se](http://www.ingenjorsfirman-mg.se)

## Exklusiva bostäder i Borgholm

Solhemsgruppen bygger tillsammans med Norden Construction bostadsrätter på Öland.

På attraktivt läge i Borgholm, mellan Mejeriviken och shoppingstråket, byggs nu påkostade bostadsrätter i Brf Badvakten. Norden Construction har upphandlats för att uppföra byggnaden som ska stå klar sommaren 2022.

Arkitekt är Mats Dahlström. Ingenjörfirman har förtroendet att hantera projekt- och bygglösning åt Solhemsgruppen genom hela projektet.

*Henrik Garney*





## Norden Machinery - Ny industrianläggning

Den nya anläggningen är byggd för framtiden och möjliggör en framtida expansion på ytterligare 50 procent.

Det var 2016 som det världsledande företaget Norden Machinery som tillverkar maskiner för tub- och förpackningsindustrin kom till oss på Ingenjörfirman med deras idé om en ny industrianläggning i Kalmar då deras befintliga hade blivit för liten för dem. Det var början på ett nära samarbete för att hitta en tomt för lokalisering av anläggningen, utforma de nya lokalerna, lagerhantering m.m. för en anläggning som skulle passa Nordens Machinery för framtiden.

Den nya industrianläggningen är på cirka 20 000 m<sup>2</sup> innehållande kontor, produktionslokaler och lager. Industrianläggningen är utformad på ett sådant sätt att det möjliggör en framtida expansion på ytterligare 50 procent.



Nordens nya industrianläggning stod klar i slutet av 2020 och under första veckan i 2021 gick flytten.

Totalentreprenör för projektet var Multibygg/GBJ bygg. Fastighetsägare är P&E. Ingenjörfirman M. Gustafsson har bistått Norden Machinery med projektering- och

projektledning fram till och med systemhandlingskedet. Under produktionsskedet hade vi uppdraget som projektledare samt ansvar för hela flytten och dess planering.

Stort tack till Nordens personal för mycket bra samarbete genom hela projektet!

*Dan Isebaev*

## Ombyggnation av vård- och omsorgsboende

S:t Kristoffers väg 3 i Kalmar kommun är färdigställt efter två års arbete.

Ombyggnationen av vård- och omsorgsboendet på S:t Kristoffers väg 3 är nu färdigställt. Projektet har bestått av en ombyggnation av befintligt vårdboende till ett mer ändamålsenligt boende för omsorgsförvaltningen i Kalmar och har omfattat 72 platser.

Ombyggnationen har pågått i två etapper där den första genomfördes under 2019-2020 och den andra under 2020-2021.

Under renoveringstiden har omsorgsförvaltningen fortfarande haft sin verksamhet igång i de delar som inte varit under byggproduktion.

Ingenjörfirman M Gustafsson AB har varit behjälpliga med bygg- och projektledning och kontrollansvar enligt PBL.

*Stefan Nilsson*



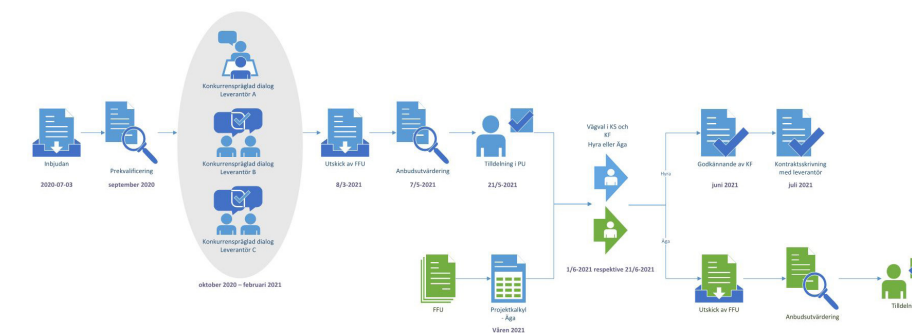
## Badhus genom konkurrenspräglad dialog

Upphandlingsstödet innebär att varje leverantör kan ansöka om att få delta i upphandlingen, i detta fall kring ny badanläggning.

I mars förra året kom Ingenjörfirman i kontakt med Kalmar kommun och Region Kalmar län i samband med att de letade efter kompetent upphandlingsstöd för Kalmars nya bad- och friskvårdsanläggning. Ingenjörfirman genom Henrik Garney fick förtroendet att processleda upphandlingen att hyra ett badhus, genom så kallad konkurrenspräglad dialog.

”Konkurrenspräglad dialog innebär att varje leverantör kan ansöka om att få delta i upphandlingen. Den upphandlande organisationen för sedan en dialog med de anbudssökande som bjudits in. När dialogen har avslutats lämnar respektive leverantör sitt anbud. Dialogen sker därmed innan anbudet lämnats in.”

Innan sommaren förra året gick inbjudan till konkurrenspräglad dialog ut till marknaden och dialogen inleddes med kvalificerade badhusleverantörer efter sommaren. Dialogen var överlag styrd med teman och tydliga önskemål om delleveranser och resultat men även öppen för diskussion och utbyte av erfarenheter.



Dialogen avslutades med att Kalmar kommun och Region Kalmar län skickade ut ett bearbetat förfrågningsunderlag innehållande bland annat beskrivning av funktioner och tjänster, koncessionsavtal (Kalmar kommun) och nyttjanderättsavtal (Region Kalmar län). Anbudet blev offentligt i samband med tilldelning i planutskottet i april i år.

Hela dialogförfarandet fram till tilldelning har fått förhålla sig till absolut sekretess för att bibehålla konkurrens mellan leverantörerna. Politiker och tjänstemän har genom olika grupperingar av styrgrupper navigerat projektet genom svåra frågeställningar och ställningstaganden.

Kalmars arbete med konkurrenspräglad dialog parallellt med processen att bygga och äga en bad- och friskvårdsanläggning själv har väckt nationellt intresse. I slutet av juni i år förväntas Kommunfullmäktige i Kalmar fatta beslut om kommunen ska hyra eller äga bad- och friskvårdsanläggningen.

Kontakta Ingenjörfirman om ni är intresserade av att veta mer hur konkurrenspräglad fungerar i praktiken och hur det kan skapa värde eller om ni behöver hjälp med processledning, upphandling eller kalkylering av badhus eller liknande komplexa anläggningar inom LOU:s tillämpningsområde.

*Henrik Garney*



## Bergkvarabuss satsar för hållbarhet

Nytt trafikavtal resulterar i trafikstarter med moderna el- och gasbussar som kräver nya eller anpassade depåer i Skåne.

Bergkvarabuss har vunnit flera trafikavtal med Skånetrafiken. De nya avtalen värderas till cirka 3 miljarder SEK, omfattar totalt cirka 170 fordon och präglas av ett tydligt fokus på resenärerna och att skapa en hållbar kollektivtrafik. Avtalen omfattar två trafikstarter, december 2021 och december 2022, samt en avtalsperiod på åtta år med möjlighet till två års förlängning.

Trafikstarterna medför att flertalet av depåerna vilka Bergkvarabuss äger och hyr måste anpassas för utökad grön trafik med el- och gasbussar. Vissa orter kräver dessutom nya depåer för att skapa bra omlopp.

Bergkvarabuss kommer, som en av de första aktörerna i Sverige, att driftsätta elbussar för regiontrafik vilket innebär

ett stort steg mot ett hållbart samhälle, minskad miljöpåverkan och en förnyelse av kollektivtrafiken.

Ingenjörfirman har fått förtroendet att projektleda samtliga fastighets- och infrastrukturinvesteringar. Uppdraget omfattar totalt cirka 14 depåer och 12 städer i Skåne.

*Henrik Garney*



**B**

# Omfattande renovering av Kv. Monsunen

100 lägenheter i Karlskrona totalrenoveras och det genomförs även ett energiprojekt för en mer hållbar framtid.

Kvarteret Monsunen ligger i Karlskrona och består av en fastighet från 60-talet med en hel del underhållsbehov. Fastigheten består av två huskroppar på sju våningar med 100 lägenheter och garage i bottenplan. Fastighetsägare är SBB.

Fastigheten har under det senaste året och kommer det kommande ett och halvt året

framåt att totalrenoveras invändigt inklusive stambyte. Utvändigt ser man numera nya fönster och sprillans nya plåttak glänsa i den gassande solen som oftast tittar fram i Karlskrona. Det har även investerats i ett energiprojekt för en mer hållbar framtid.

Att gå in i en renoverad lägenhet mot en orenoverad är som natt och dag. Renover-

ingen av Monsunen kommer bli ett lyft för området som idag kantas av stora villor och grönytor.

Ingenjörsfirmans roll i projektet är projektledning.

*Micaela Gustafson*

# Nytt SINFRA-avtal gör oss mer tillgängliga

Totalt kan idag över 400 SINFRA-medlemmar avropa oss som leverantör till deras framtida projekt.

Ingenjörsfirman har landat en spännande upphandling genom föreningen SINFRA (Svensk Inköpscentral för Infrastruktur Ekonomisk Förening). Denna upphandling innebär att vi är anslutna till ett väldigt stort nätverk av beställare som består av kommuner, kommunala teknikbolag och fastighetsbolag. Upphandlingen resulterade i ramavtal med föreningen och därmed även de anslutna medlemmarna. Totalt är det i dag över 400 medlemmar som kan avropa oss som leverantör.

För att kunna ta oss hela vägen fram har

vi gemensamt med kollegor i branschen skapat ett konsultnätverk. I och med detta har vi nu en bredd och en spetskompetens inom väldigt många områden.

Vi kommer inom kort att presentera vårt nätverk, Konsultnätverket, mer utförligt. Om ni är intresserade är ni välkomna att höra av er till oss.

Vi har redan idag lyckats knyta till oss några uppdrag tillsammans med våra kollegor i Konsultnätverket.

*Peter Horndabl*

