

PROJEKTMÖTET



Sommaren har kommit till oss med vackert väder som vi hoppas fortsätter framöver, även om vi önskar att det kommer regn också som fyller på våra vattenförråd.

Det byggs som aldrig förr i Kalmar och vi är glada över att få medverka i många spännande projekt, bland annat flera samverkans-entreprenader.

Vi på Ingenjörfirman är måna om att vidareutveckla vår projektledningssida och genomför fortlöpande utbildning av våra duktiga medarbetare för att kunna ta ett större ansvar i våra projekt.

Vi har även glädjen att välkomna Carin Nygren som en ny medarbetare i vårt gäng.

Vi önskar Er alla en riktigt glad och trevlig sommar!

Innehåll

Juni 2016

- Ny restaurang i Byxelkrok
- Barometerns nya lokaler
- Vänskapens hus
- Natrum Ottenby
- Byggnationen av Torskolan
- Nyanställning
- Stora Coop på Giraffen
- ÅVC Figeholm
- Revidering av AB 04 och ABT 06

Vi stänger kontoret v.28-31 för semester.



INGENJÖRSFIRMAN

M. Gustafsson AB

0480-100 36
Larmgatan 1
Box 77, 391 21 Kalmar
www.ingenjorsfirman-mg.se



Ny restaurang i Byxelkrok på Öland

Lagom till sommaren har det färdigställts en ny restaurang med eget rökeri och butik vid hamnen i Byxelkrok.

Byggherre är Ärevarvet AB och byggnadsentreprenör har varit Byggnadsfirman Folke Nilsson AB.

Byggnaden är väldigt fint belägen nere vid gästhamnen och anpassad till en småskalighet som gör att den passar in bland de små

stugorna i hamnen. Arkitekt har varit Gunilla Gustafsson vid Tengboms i Jönköping.

Vårt uppdrag har varit att svara för slutbesiktningen.

Mikael Gustafsson



Barometerns nya lokaler - det gamla tidningshuset

I mitten av mars 2016 färdigställdes arbetena med Barometerns nya kontorslokaler på Södra Långgatan i Kalmar.

Arbetena påbörjades i oktober 2014 med en samverkansentreprenad med Dynacon Construction AB som totalentreprenör.

Entreprenaden var indelad i två olika etapper, där en av etapperna var att göra kontorslokaler och garage av den gamla

presshallsdelen. Efter att denna etapp var färdigställd påbörjades etapp två där vi bland annat flyttade entrén mot Stortorget, renoverade befintliga kontorslokaler och rev en del av byggnaden för att bygga upp en terrass med tillhörande lanternin som går igenom alla våningsplan och som skapar

ett ljusinsläpp utöver det vanliga.

Ingenjörfirman M. Gustafsson AB har bistått med projekt- och byggledning i projektet.

Richard Petersson

Första spadtaget till Vänskapens hus är taget

Den 14 april togs det första spadtaget för nybyggnaden av Vänskapens hus vid gamla Norrlidshemmet i Kalmar.

Representanter från Rikshem, Byggnads AB OG Ohlsson, omsorgsförvaltningen, brukare, vårdpersonal, politiker m.fl. fanns på plats. Rikshems tf vd Sven-Göran Svensson, omsorgsnämndens ordförande Michael Ländin och 2:e v ordförande Liselotte Ross höll tal vid spadtaget.

Det nya boendet kommer att inrymma 85 lägenheter anpassade för vårdboende, gemensamma ytor, utemiljö och kringmiljö som är anpassad och attraktiv för de vårdboende, personalutrymmen, anhörigrum, kontorslokaler för bland annat enhetschefer, träffpunkt, lokaler för hemtjänsten, lägenhetsförråd.

Projektet genomförs av Rikshem och Byggnads AB OG Ohlsson tillsammans i en samverkansentreprenad. Beräknat slutdatum är den 31 januari 2018.



Ingenjörfirman M. Gustafsson AB bistår med projektledning, byggledning och

kontrollansvar enligt PBL i projektet.

Stefan Nilsson

Naturum Ottenby har fått en ny entré

Under vintern har flera av byggnaderna på Ölands södra udde byggts om för att öka användbarheten för de olika verksamheterna som finns runt omkring på området.

Naturumbyggnaden har fått en ny välkomnande entré, invändigt har lokalerna anpassats till en ny utställning. Röda Boden har byggts om och används nu som matsäckstuga där man kan ta skydd för vindarna på udden.

Nu finns även Naturbokhandeln på området, Johns hus har anpassats för denna verksamhet där man kan köpa kikare och litteratur med inriktning på natur.

Naturum har fått en helt ny utställning med inriktning på fåglar och deras flyttvägar, man kan t.ex. följa ladusvalans imponerande flyttväg från Sverige ner till södra Afrika i en simulator.

Den nya utställningen har formgivits av Cedervalls arkitekter och producerats av Katapultkontoret. Utställningen invigdes den 14 maj då även Ottenby fågelstation firade att man bedrivit fågelstudier i 70 år.

Även restaurang Fågel blå har fått en uppfräschning, här kan man avnjuta mat eller fika med storslagen utsikt över havet. Ölands södra udde ägs av Naturvårdsverket och förvaltas av Länsstyrelsen i Kalmar län,



ombyggnationerna har ritats av Strindbergs arkitektkontor och Ingenjörfirman har

haft förmånen att ansvara för byggledning vid ombyggnationen. *Mikael Gustafsson*



Byggnationen av Torskolan är i full gång

Rivningen är färdigställd och nu påbörjas arbetet på riktigt vid den nya Torskolan i Torsås.

Högstadieskolan beräknas vara klar för inflyttning till höstterminen 2017. Därefter fortsätter byggnationen med mindre etapper då bland annat slöjd- och hemkunskapslokaler skall färdigställas.

Rivningen av de byggnader som skulle rivas är redan färdigställd och nu har gjutning av grundkonstruktioner och väggar påbörjats. Uppsättning av stommen beräknas vara klar i november 2016, tak och fasader skall vara

klara i februari nästkommande år 2017. Vårt uppdrag är att stödja byggherren Torsås Fastighets AB med byggledning under byggnationen.

Mikael Gustafsson

Nyanställning hos oss - Carin Nygren

Carin Nygren började den första april sin anställning hos oss på Ingenjörfirman M. Gustafsson AB. Carin är utbildad Civilingenjör inom väg- och vattenbyggnad och Högskoleingenjör inom Byggt teknik.

Närmast kommer hon från Svensk Kärnbränslehantering där hon arbetat med att leda konstruktionsprojekt och samordna

byggfrågor. Hos Ingenjörfirman skall hon i huvudsak jobba med bygg- och projektledning.

En tjej med ett stort intresse för bygg och inredning som på sin fritid gärna åker båt och skidor.

Vi hälsar henne varmt välkommen till oss!



Nya Stora Coop

Under vintern och våren har större ombyggnad av Stora Coop på Giraffen pågått.

Ombyggnationen har utförts i etapper och varuhuset har varit öppet för kund under hela byggskedet. Ombyggnationen kommer att pågå fram till semestern, därefter kommer kunderna lättare hitta i butiken igen. Projektet har utförts som ett samverkansprojekt mellan beställaren och entreprenörerna där Byggnadsfirma Ivar Glebe varit samordningsansvarig.

Ingenjörfirman M. Gustafsson AB bistår med projektledning och kontrollansvar enligt PBL i projektet.

Dan Svantesson



Figeholm ÅVC

I början av februari 2016, färdigställdes arbetena med KSRR:s första självservice-ÅVC, återvinningscentral.

Arbetet påbörjades hösten 2015 med att den gamla bemannade ÅVC:n revs. Därefter installerades den nya med nytt staket, ny automatisk grind, ny asfalt och uppfräschad teknikbod. Den nya ÅVC:n är helt obemannad, med undantag av vissa dagar. ÅVC:n är utrustad med kortläsare för att de boende skall kunna komma in när de själva önskar under givna tider under dygnet.

Totalentreprenör har varit NCC. Ingenjörfirman har bistått med projekt- och byggleddning och vi har även hjälpt till med besiktningen.

Peter Horndahl

Revidering av AB 04 och ABT 06

Nu har arbetet med revideringen av de allmänna bestämmelserna AB 04 och ABT 06 påbörjats.

Bygghandels Kontrakts Kommitté (BKK) har tillsatt en projektorganisation för att genomföra revideringen av avtalen.

Revideringen skall genomföras med ett nytt arbetssätt för att säkra effektivitet, kunna tillvarata alla synpunkter, säkerställa en god analysmetod och ett bra förhandlingsklimat under revideringsprocessen av avtalen.

Initiativet till revidering påbörjades med ett seminarium i början av 2015 och beslut om

revidering togs av BKK i juni 2015. Processen inleddes med en uppstartskonferens i april 2016. Vi deltog i bägge dessa möten för att vara informerade om vad som kommer hända i framtiden kring detta.

BKK planerar att vara färdig med de nya regelverken under 2019-2020, kanske det blir ett gemensamt regelverk?

Mikael Gustafsson

