



# PROJEKTMÖTET



*Nya ägare – samma firma*

s insight

Från vänster: Henrik, Stefan, Britt, Mikael, Dan och Fredrik

Efter snart 30 år växlar Mikael över stafettpipen till en ny generation ägare.

Ingenjörsfirman har sedan 1992, då Mikael startade företaget, utvecklats, vuxit och på senare år även givit medarbetare möjligheten att bli delägare i företaget. Idag har Ingenjörsfirman flera olika verksamhetsområden inom företaget där vi arbetar med projekt- och projekteringsledning inom både byggnation och anläggningssidan, byggnadskonstruktioner, fuktsäkring och besiktningar mm.

Företaget har idag en mycket stark etablering på marknaden regionalt och i sydöstra Sverige men även utanför regionen där vi ofta följer våra kunders etableringar. Företaget är starkare än någonsin

och de yngre medarbetarna och tillika delägarna Dan, Fredrik, Henrik och Stefan är redo att ta över bolaget som ägare då Mikael nu växlar över stafettpipen till den nya generationens ägare.

De nya ägarna tar över företaget nu och kommer att driva vidare Ingenjörsfirman på samma familjära sätt som tidigare och fortsätta att vara kundorienterat och symbolisera kvalitet och kunnande som man gjort i snart 30 år. Mikael kommer att arbeta vidare i företaget som tidigare och med sina erfarenheter hjälpa de nya ägarna för att företaget skall utvecklas vidare.

## Innehåll

December 2021

- Ägarbyte
- Kalmar simhall
- Ishall och mer än så
- Värdefull byggnad i Blekinge
- Ny medarbetare
- Psykiatri i Västervik
- Brf Hamnvakten
- Utökad kompetens
- ISO-certifiering
- Muddring i Bergkvara



*God Jul och Gott Nytt År!*

Bild: Petra Cronholm

Julen närmar sig med stormsteg! 2021 har varit ett år som har gått i pandemins tecken. Nu äntligen trodde vi att det skulle vara över och vi skulle få återgå till ett mer normalt liv. Men där bedrog vi oss, nu verkar det som att vi har en ny "smittovåg" över oss igen.

Vi på Ingenjörsfirman summerar ett år där vi har haft väldigt mycket att göra och slagit omsättningsrekord för företaget. Vi har dessutom låtit certifiera vårt kvalitets- och miljösystem enligt ISO 9001 respektive ISO 14001.

Sedan förra projektmötet har Britt valt att gå i pension och vi vill tacka henne för alla de 29 år som hon har arbetat i företaget. Britt har efterträts av en ny medarbetare som heter Caroline som vi presenterar i denna upplaga av Projektmötet.

I detta nummer presenterar vi stolt några av de projekt som vi har varit eller är engagerade i, vi är väldigt glada över att få vara med och leda projekt för samhällsutveckling och utveckling av företagsinvesteringar.

*Vi önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!*

INGENJÖRSFIRMAN

M. Gustafsson AB

0480-100 36  
Larmgatan 1  
Box 77, 391 21 Kalmar  
www.ingenjorsfirman-mg.se





Bild: Kunskapsporten och ÅWL Arkitekter

## Kalmar Simhall allt närmare byggstart

Via processledning och upphandlingsstöd har vi bistått Kalmar kommun och Region Kalmar län kring projektet med ny simhall.

Den 21 juni fattade Kommunfullmäktige, Kalmar kommun, beslut om att den nya bad- och friskvårdsanläggningen i Kalmar ska ägas, byggas och drivas av Kunskapsporten AB. Anläggningen kommer att innehålla de funktioner som upphandlats; bland annat 50-metersbassäng, multibassänger, hopporn, familjebad och rehabbassäng till Region Kalmar läns verksamhet. Utöver upphandlade funktioner kommer Kunskapsporten investera och driva gym, spa och restaurang etc.

Kommunen och regionen har tecknat två separata avtal med Kunskapsporten,

ett koncessionsavtal respektive ett nyttjanderättsavtal. Avtalen signerades den 7 september av Annette Andersson, Ingeborg Eriksson och Joakim Ollén.

En koncession kan antingen vara en byggkoncession eller en tjänstekoncession. Koncessioner utmärks dels av att verksamhetsrisken övertas av leverantören, dels av att ersättningen för arbetet eller tjänsten består helt eller delvis av rätten att använda föremålet för koncessionen. Koncessioner kan vara ett alternativ till att köpa byggtreprenader och/eller tjänster. Det kan exempelvis innebära att en kommun för sina

invånare tillhandahåller simhallsverksamhet genom en koncession i stället för att driva den i egen regi.

Ingenjörfirman har bistått Kalmar kommun och Region Kalmar län med processledning och upphandlingsstöd genom hela processen, från inbjudan till konkurrenspräglad dialog till signerat avtal samt med kalkyler och analyser för det egenägda alternativet.

Byggstart beräknas ske under 2022 och första doppet kan tas 2025.

Henrik Garney

## Det blev mer än bara en ishall i Kalmar

Den nya ishallen uppfyller Svenska Hockeyförbundets krav gällande hockeyallsvensk standard och kan användas till konserter.

Ingenjörfirman har hjälpt Kalmar kommun med markkontroll gällande den nya ishallen i Kalmar.

Kalmar kommun har låtit riva den gamla hallen och uppföra en ny på samma ställe. Den nya hallen uppfyller Svenska Hockeyförbundets krav gällande hockeyallsvensk standard. Publikkapaciteten är runt 2500 personer. Hallen innehåller förutom tekniktrymmen, omklädningsrum även kök, restaurang och kiosker med mera.

Hallen kommer att kunna användas till andra evenemang såsom exempelvis konserter. Totalentreprenör har varit Multibygg Sydost AB.

Peter Horndahl



Bild: Tengbom

## Särskilt värdefull byggnad återuppbyggd

I slutet av januari 2020 brandhärjades en äldre träbyggnad på Björkholmen i Karlskrona. Nu är den återuppbyggd.

Träbyggnaden där branden startade sitter ihop med andra trähus och spridningsrisken var stor, men räddningstjänsten lyckades begränsa branden till den aktuella byggnaden.

Byggnaden är bestående av två ursprungligen separata husdelar i två våningar, en mindre med sadeltak från 1700-tal och större med brutet tak från 1800-talet.

Under senare år har byggnaden fungerat

som Bed & Breakfast och i samband med det hade en omfattande upprustning av byggnaden gjorts.

Byggnaden ansågs enligt kommunens egen inventering vara särskilt värdefull och omfattades av förvanskingsförbudet i PBL 8:13. Byggnaden var försäkrad i försäkringsbolaget If som har ombesörjt sanering och rivning av brandresterna samt återuppförande av byggnaden i sin helhet.

Soviro AB som äger fastigheten har gett Rödeby Bygg AB i uppdrag att på totalentreprenad genomföra återuppbyggnaden. Ingenjörfirman M. Gustafsson AB har



ansvarat för byggleddning och kontrollansvarig enligt PBL vid rivning och återuppbyggnad.

Åke Knutsson

## Vi hälsar Caroline välkommen till oss

Caroline kommer främst arbeta med vår ekonomi och administration, men även med företagets kvalitets- och miljöarbete.



Caroline Haugth började sin anställning hos oss i augusti 2021. Hon jobbar främst med ekonomi och administration, men är också ansvarig för företagets kvalitets- och miljöarbete. Närmast kommer Caroline från Ventim AB där hon har arbetat med liknande uppgifter. Förutom flödesteknikbranschen har hon även erfarenhet från turismsektorn som receptionist och receptionschef.

På fritiden tränar hon gärna och då blir det helst löpning, styrketräning och simning. Övriga intressen är att umgås med vänner och familj bestående av sin man och tre söner. Caroline tycker även om att läsa böcker och att gå långa promenader med familjens pudel Laban.

Vi hälsar Caroline varmt välkommen till oss på Ingenjörfirman!



Bild: Arkitekterna Krook &amp; Tjäder



## Ny psykiatri på gång i Västervik

Förarbetet med den nya psykiatrin i Västervik fortsätter. Avtal för genomförandet beräknas kunna tecknas i januari 2022.

Arbetet med att ta fram handlingar för byggnationen av den nya psykiatrin vid Västerviks sjukhus pågår för fullt.

Projektet drivs som ett samverkansprojekt i arbetsformen Partnering mellan Region Kalmar län och Skanska Sverige AB. Handlingarna för huvudprojektet börjar nu bli

färdiga och vi beräknar att kunna teckna avtal för genomförande i januari nästa år. För närvarande pågår ett flertal olika sidoentreprenader för att förbereda inför huvudprojektet. Entreprenaderna innebär bland annat rivning av hus 10 och hus 15, ombyggnad av ny entré till hus 13/14, lednings- och kabeldragningar, ombyggnad av

Rehabbadet och byggnation av parkeringsplatser med mera.

Vi är engagerade i projektet som biträdande projektchef åt Region Kalmar län och vi är även engagerade i delar av sidoprojekten.

Mikael Gustafsson



# Brf Hamnvakten byggs i Västervik

Skanska har påbörjat bygget av totalt 45 nya lägenheter med beräknad inflytt under kvartal två år 2023.

På attraktivt läge i Västervik, Tändsticksområdet, byggs nu fina lägenheter i två separata punkthus. Ingenjörfirman hjälper Solhemsgruppen med projekt- och byggledning av de nya bostadshusen vilka byggs av Skanska.

Försäljningen av de totalt 45 lägenheterna gick fort och samtliga lägenheter såldes på 13 dagar. *Henrik Garney*



Bild: Solhemsgruppen

## Frida är nu certifierad kontrollansvarig

Med sin nya certifiering stärker Frida upp vår bygghandlingsavdelning och hjälper er gällande krav i lagstiftningen.

Nu har Frida utökat sin kompetens och är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Utöver sin nuvarande arbetsroll som byggkonstruktör kan hon nu hjälpa er att kontrollera era projekt mot våra gällande krav i bygglagstiftningen.

I breda penseldrag ska en kontrollansvarig biträda byggherren med att upprätta förslag till en kontrollplan och kontrollera att den

efterföljs under projektet. En kontrollansvarig ska även närvara vid det tekniska samrådet, besiktningar, byggnadsnämndens arbetsplatsbesök och utföra nödvändiga byggplatsbesök för utvärdering inför slutbeskedet och slutligt utlåtande.

Vi gratulerar Frida och är glada för att hon stärker upp vår bygghandlingsavdelning på firman med hennes nya kompetens.



## Nu är vi ISO-certifierade

Certifieringen är ett kvitto på att vi tar vårt kvalitets- och miljöarbete på allvar.

Sedan slutet av oktober är Ingenjörfirmans kvalitets- och miljöledningssystem certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001, vilket vi är mycket glada och stolta över!

Vi har under det gångna året förfinat och förbättrat vårt kvalitets- och miljöledningssystem, vilket innebär att vi nu arbetar på ett mer effektivt och strukturerat sätt än tidigare. För att tillgodose våra kunders och företagets egna förväntningar genomförs ständiga för-

bättringar och vi kommer att ha regelbundna interna och externa revisioner för att säkerställa att kvaliteten på våra tjänster och vår omsorg för miljön ligger på en hög nivå.

Certifieringen är ett kvitto på att vi tar vårt kvalitets- och miljöarbete på allvar och är dessutom en försäkran för våra kunder att vi faktiskt håller måttet och att vi ständigt strävar efter att leverera bättre tjänster och produkter.

**sbcert**  
SCANDINAVIAN BUSINESS CERTIFICATION

ISO 9001 / ISO 14001

SWEDAC  
KREDBITRÄNING  
Ackred. nr. 10127  
Certifiering av  
ledningssystem  
ISO/IEC 17021-1

Arbetet med det nya kvalitets- och miljöledningssystemet har gjorts i samarbete med Tillväxtverket, genom EU-medel för konsulttjänster.

Den externa revisionen och certifieringen utfördes utav Scandinavian Business Certification AB.

## Underhållsmuddring i Bergkvara

Ingenjörfirman har hjälpt Torsås kommun med att skriva förfrågningsunderlag (FFU) och hålla i byggledningen. Bergkvara småbåtshamn har länge varit i behov av en underhållsmuddring för att den skall uppfylla de djup som är angivet i sjökorten.

I projektet användes två metoder för muddringen, dels sugmuddring och dels grävuddring. Alla massor kördes till kommunens deponi.

I FFU:n står det angivet att ungefär 5000

kubikmeter skall muddras. Totalt blev mängden mindre och slutade på runt 3440 kubikmeter. Entreprenörer för projektet var NCC Sverige AB och Milman Miljömuddring AB.

*Peter Horndahl*